

**CONSEIL MUNICIPAL DU 22 MAI 2024  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**N°D2024/30**

**QUESTION N°9**

**OBJET : URBANISME / CESSION A TITRE ONEREUX DES PARCELLES SECTION AT N°1574 ET SECTION AV N°245 AU PROFIT DU SYNDICAT INTEGRE ASSAINISSEMENT ET RIVIERE DE LA REGION D'ENGHIEN-LES-BAINS (SIARE)**

**L'an deux mille vingt-quatre  
Le vingt-deux mai  
A vingt heures trente minutes**

Le Conseil Municipal légalement convoqué le 16 mai 2024, s'est réuni en salle polyvalente de la commune en séance publique.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :**

Michel VALLADE - Claude CAUET - Chantal CLAUD - Jean-Claude CHEVRIER  
Adélaïde DA PAULA - Dominique MORIN - Marie-Françoise JOLLY - Fahed HADJI  
Sylvie MENEGAZZI-PONDAVEN - Jocelyne BINET - Josiane THOMAS - Maria GUYON  
Florence DOUILLON - Nadine MEUNIER - Eric COUDERCHON - Fabien CUVILLIER  
Amélie SANDRIN - Eric NOIRET - Annie METAY - Eric BOSC  
Mathilde MISSLIN - Patrick MURCIA

**ÉTAIENT ABSENTS ET REPRÉSENTÉS :**

Isabelle CHOCHON-LAMBERT a donné procuration à Jean-Claude CHEVRIER  
Seddik HADDOUYAT a donné procuration à Claude CAUET  
Frédéric CLAUD a donné procuration à Chantal CLAUD  
Christophe CONNAN a donné procuration à Sylvie MENEGAZZI-PONDAVEN  
Christophe BATAIS a donné procuration à Eric BOSC

**ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS :**

Pascal KLINGLER  
Denis HOFFMANN

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

Eric COUDERCHON



Michel VALLADE, le Maire, ouvre la séance à 20 heures 30 minutes.

**Nombre de membres en exercice : 29  
Nombre de présents : 22  
Nombre de pouvoirs : 5  
Nombre de votants : 27**

**N°D2024\_30 – URBANISME ET FONCIER / Cession à titre onéreux des parcelles section AT n°1574 et section AV n°245 au profit du Syndicat Intégré Assainissement et Rivière de la Région d'Enghien-les-Bains (S.I.A.R.E)**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2121-29, L.2241-1 et R.2241-1,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment l'article L.3211-14,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal n°392/2013 en date du 2 juillet 2013, modifié en date du 7 novembre 2017 et mis en compatibilité en date du 24 février 2020,

**Vu** la proposition d'acquisition des parcelles section AT n°1574 et section AV n°245 sises « la Mare de Beauchamp » du Syndicat Intégré Assainissement et Rivière de la Région d'Enghien-les-Bains (S.I.A.R.E) en date du 19 octobre 2023,

**Vu** la localisation du projet et l'extrait du plan cadastral annexés à la présente,

**Vu** le courrier d'accord n°2024-0120 de Monsieur le Maire à cette proposition en date du 10 avril 2024 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Après en avoir délibéré,  
Décide à l'unanimité,**

- ✓ **APPROUVER** l'acquisition par le Syndicat Intégré Assainissement et Rivière de la Région d'Enghien-les-Bains (S.I.A.R.E) des deux parcelles section AT n°1574 et section AV n°245 d'une superficie totale de 438 m<sup>2</sup> au prix de 1€ / m<sup>2</sup>, soit 438 euros au total.
- ✓ **PRÉCISER** que les recettes seront versées au budget communal.
- ✓ **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique et tous les documents s'y rapportant.

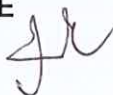
**AINSI FAIT ET DELIBERE, LES JOUR, MOIS ET  
AN SUSDITS,  
POUR EXTRAIT CONFORME  
PIERRELAYE, LE 22 MAI 2024**

Transmis en Préfecture le : 24/05/2024

Publié(e) le : 24/05/2024

Exécutoire le : 24/05/2024

LE MAIRE



MICHEL VALLADE





Vu pour être annexé  
à la délibération du  
conseil municipal  
N°D2024/30 du 22/05/2024  
LE MAIRE,





Département :  
VAL D OISE

Commune :  
PIERRELAYE

Section : AT  
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 27/09/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

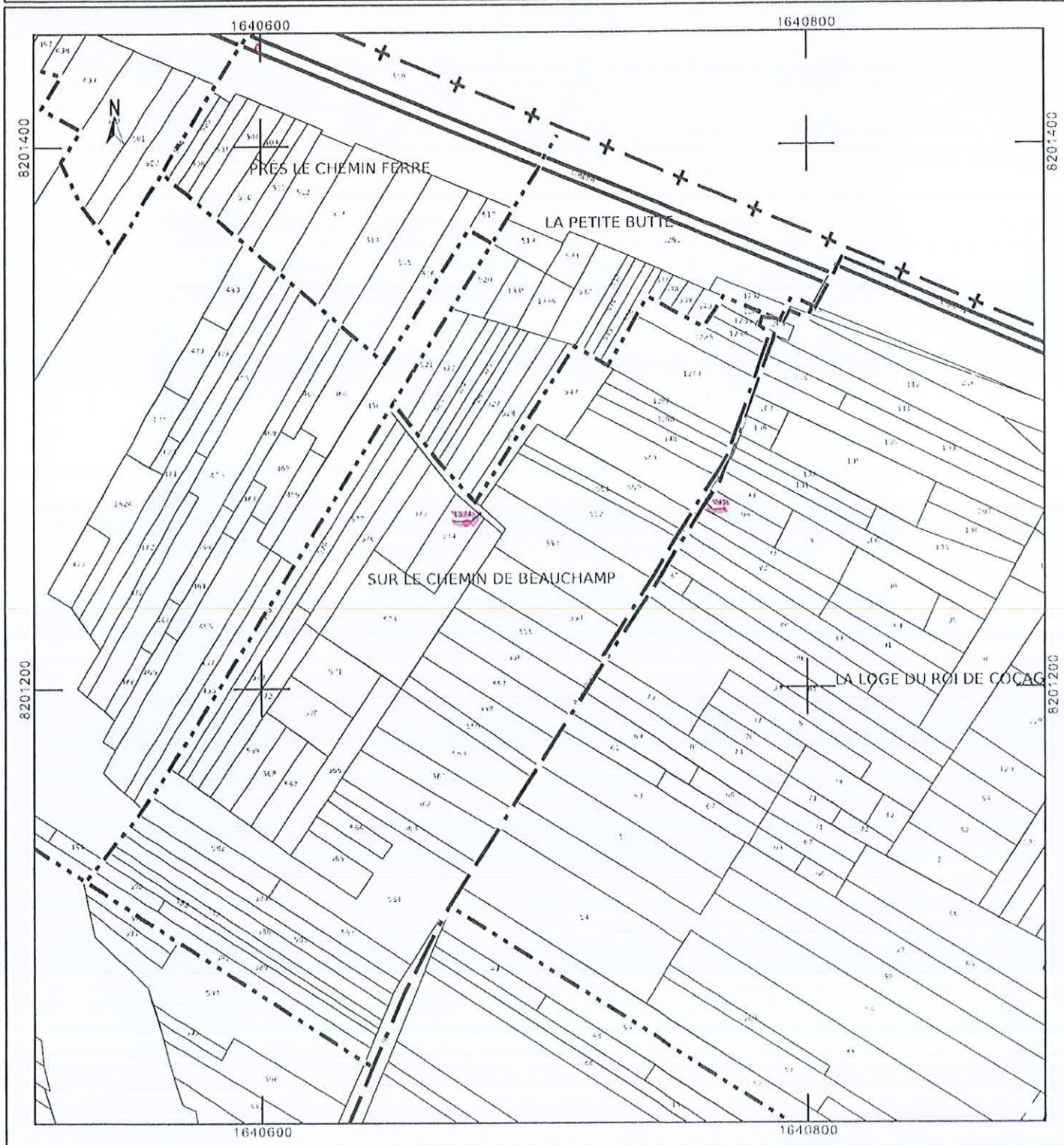
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SERVICE DEPARTEMENTAL DES  
IMPOTS  
FONCIERS DU VAL D'OISE CENTRE  
DES FINANCES PUBLIQUES 95093  
95093 CERGY PONTOISE CEDEX  
tél. 01.30.75.72.00 -fax  
sdif.val-doise@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



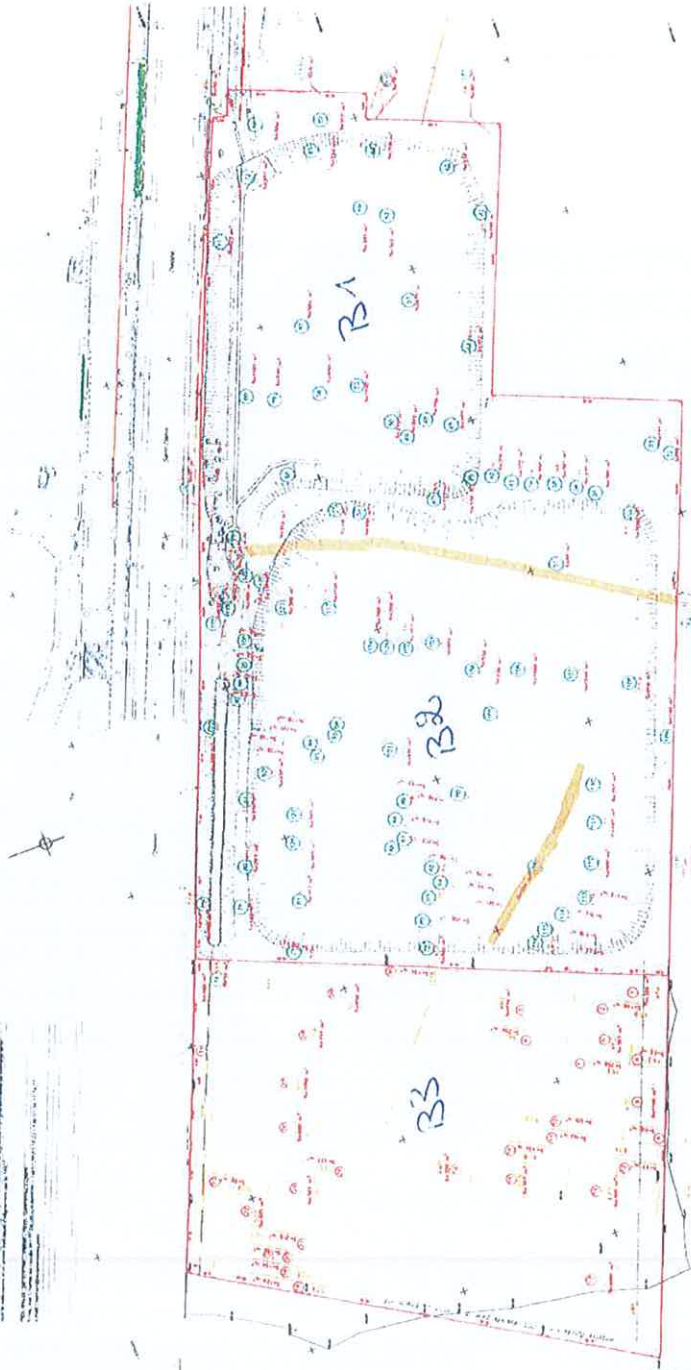


PLAN PARCELLAIRE

Propriété sise  
"La mare de Enschamp"  
"Chés le Chemin ferre"

Parcelle	Surface	Contenance	Propriétaire	Observations
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

ZONE ND



ETAT PARCELLAIRE de l'emprise des ouvrages prévus au PLU

Parcelle	Surface	Contenance	Propriétaire	Observations
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Parcelle	Surface	Contenance	Propriétaire	Observations
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				



Commune :	PIERRELAYE (950488)
Surface géographique :	259 m <sup>2</sup>
Contenance :	268 m <sup>2</sup>
Adresse :	PIERRELAYE
Bâtie :	Non
Urbaine :	Non



Échelle : 1:1000

## Propriétaire(s) :

Compte : +00753 (1)

Propriétaire :

Nom : COMMUNE DE PIERRELAYE

Né(e) le : Né(e) à :

Adresse : 0042BRUE VICTOR HUGO - 95480 PIERRELAYE

Régime : propriétaire

## Subdivision(s) fiscale(s) (1) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m <sup>2</sup> )	Revenu (€)	Référence (€)
+00753		Sols		Sols		268	0	0
Total						268	0	0







Commune : PIERRELAYE (950488)  
Surface géographique : 154 m<sup>2</sup>  
Contenance : 170 m<sup>2</sup>  
Adresse : PIERRELAYE  
Bâtie : Non  
Urbaine : Non



Échelle : 1:1000

## Propriétaire(s) :

Compte : +00573 (1)

Propriétaire :

Nom : COMMUNE DE PIERRELAYE

Né(e) le : Né(e) à :

Adresse : HOTEL DE VILLE 0042BRUE VICTOR HUGO - 95480 PIERRELAYE

Régime : propriétaire

## Subdivision(s) fiscale(s) (1) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m <sup>2</sup> )	Revenu (€)	Référence (€)
+00573		Sols		Sols		170	0	0
Total						170	0	0