

DÉCISION MUNICIPALE N°2022_113

OBJET : SERVICE MARCHES PUBLICS/ MODIFICATION N° 1 DU MARCHÉ A PROCEDURE ADAPTEE N°2022/003-01 (LOT N°1) MACONNERIE - ME - SERRURERIE - AGENCEMENT - ELECTRICITE – PLOMBERIE - VRD, RELATIF A LA MISE EN ACCESSIBILITE ET AMENAGEMENTS DE LA SALLE POLYVALENTE

Le Maire de la Commune de Pierrelaye,

AGISSANT en vertu de la délibération du Conseil Municipal n°8/2020 en date du 26 mai 2020 publiée et déposée en Sous-Préfecture d'Argenteuil, relative aux délégations de pouvoirs données au Maire par le Conseil Municipal conformément aux articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22/ 4° autorisant le maire à prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget,

VU le Code de la Commande Publique, en application des articles R.2194-2 et suivants relatifs à la modification de marché lorsque des prestations sont devenues nécessaires et ne figuraient pas dans le marché initial,

VU la section investissement du budget communal 2022,

CONSIDERANT la survenue d'aléas techniques en cours d'exécution, nécessitant des prestations des travaux supplémentaires de renfort et/ou de remplacement matériaux dysfonctionnels,

CONSIDERANT que les solutions techniques proposées par le titulaire du marché n°2022/003-01 lot n°1 requièrent une modification avec une incidence financière positive sur le montant initial du marché,

CONSIDERANT, la nécessité de signer une modification contractuelle au marché n°2022/003-01 lot n°1 afin de réaliser les travaux indispensables relatifs à la mise en accessibilité en vigueur pour les établissements recevant du public ;

DECIDE

Article 1^{er} :

Accepter la modification n°1 du lot n°1 du marché n°2022/003 relatif à la mise en accessibilité et aménagements de la salle polyvalente passé avec la société BASTER.

Article 2 :

Indiquer que la modification n°1 du lot n°1 du marché n°2022/003 a une incidence financière « positive » d'une valeur de 60 880,69 € HT, rentrant dans le champ d'application du Code de la Commande Publique, article R.2194-2 soit + 4,16 % et article R.2194-8 soit + 13,49 %.

Par conséquent, le marché initialement fixé à 345 001,18€HT, s'élève désormais à 405 881,87€H, avec une TVA à 20% soit un montant total en TTC à 487 058,24 €.

Préciser que les travaux ont mis en lumière des dysfonctionnements techniques (aléas). Les prestations supplémentaires introduites par la modification n°1 du lot n°1 du marché n°2022/003 sont indispensables et répondent à la réglementation en vigueur ainsi que le remplacement des matériaux permettant une plus-value sécuritaire et fonctionnelle de l'établissement public.

Préciser que la durée des travaux de 16 mois y compris la garantie de parfait achèvement est prolongée d'un mois afin d'effectuer les travaux susmentionnés à la présente délibération et que la réception des travaux est prévue pour le 30 septembre 2022.

Article 3 :

Préciser que les crédits nécessaires seront prélevés sur la session investissement, imputation : DST 411-2313-73 BAT.

Article 4 :

Adresser la présente décision à Monsieur le Préfet du Val d'Oise pour accomplissement du contrôle de la légalité et l'**inscrire** aux registres des décisions.

Fait à PIERRELAYE, le 02/09/2022

Transmis en Préfecture le : 05/09/2022

Publié(e) le : 05/09/2022

Exécutoire le : 05/09/2022

Le Maire,



Michel VALLADE





BASTER S.A. GROS ŒUVRE - RÉNOVATION - RÉHABILITATION

Le 5/07/2022
Accord N. Rokim
B. Pinuim DST

N.REF.: JCB/MZ

Herblay, le 29 Juin 2022

DEVIS N° 10091 / 22 bis

Ville de Pierrelaye
42 bis rue Victor Hugo
95480 PIERRELAYE

OBJET: Travaux supplémentaires Salle Polyvalente PIERRELAYE

DESIGNATION	UNITE	QTE	P.U.	MONTANT H.T. €
HALL				
Dépose de bloc porte double	U	4	160,00 €	640,00 €
Fourniture et pose d'un bloc porte 2490 X 930 + 530	U	3	2 550,00 €	7 650,00 €
Fourniture et pose d'un bloc porte 2300 X 930 + 530	U	1	1 518,00 €	1 518,00 €
Bâti bois LCA 68 X 57, porte EI30 prépeinte, ouvrant 930, serrure sûreté 1 point				
Béquille inox sur rosace coudée L, cylindre à bouton moleté 40 X 30,50 goupilles, 3 clés fournies.				
Semi fixe avec crémone pompier DS gris argent, 2 fermes-portes TS90 DORMA, 2 butoirs 3737 alu, 2 faces plaquées inox H 250 (protection bas de porte)				
Repose et scellement périphérique	ml	26,50	50,00 €	1 325,00 €
Mise en peinture de bloc porte compris bâti et habillage	m²	32	45,00 €	1 440,00 €
Fourniture et pose réseau cuivre eau froide et eau chaude ø 32 y compris colliers de fixations	ml	115	125,06 €	14 382,36 €
Fourniture et pose réseau cuivre eau froide et eau chaude ø 18 y compris colliers de fixations	ml	40	70,80 €	2 832,00 €
Fourniture et pose réseau cuivre eau froide et eau chaude ø 14 y compris colliers de fixations	ml	71	57,67 €	4 094,71 €
Fourniture et pose réseau cuivre eau froide et eau chaude ø 22 y compris colliers de fixations (Bouclage ECS)	ml	90	88,94 €	8 004,96 €
Fourniture et pose calorifuge ø 32	m²	30	113,40 €	3 402,00 €
Fourniture et pose calorifuge ø 18	m²	8,50	113,40 €	963,90 €
Fourniture et pose calorifuge ø 14	m²	13,50	113,40 €	1 530,90 €
Fourniture et pose calorifuge ø 22	m²	20,70	113,40 €	2 347,38 €
Fourniture et pose des vannes 20/27	Pce	25	66,01 €	1 650,30 €
Basculage du réseau existant vers réseau neuf réseau cuivre ø 16	ml	15	64,24 €	963,54 €
Fourniture et pose d'une pompe de bouclage ECS, y compris raccordement électrique (Option)	Pce	1	1 142,10 €	1 142,10 €
			TOTAL	53 887,15 €

ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT • TOUS CORPS D'ÉTAT

2, rue Lavoisier • 95220 HERBLAY • ☎ 01 39 60 27 01

www.bastersa.fr • ✉ contact@bustersa.fr

S.A. au capital de 60.000 euros • NACE4399 C • SIRET 378 970 503 00041 • N° INTRAC - FR 32 378 970 503





BASTER S.A. GROS ŒUVRE - RÉNOVATION - RÉHABILITATION

DESIGNATION	UNITE	QTE	P.U.	MONTANT H.T. €
ESCALIER EXTERIEUR Changement des trois tôles striées du palier haut. Mise en place de deux fers IPE de 140 en renfort en dessous du palier, un fer ajouté et un fer en remplacement d'un fer T Intermédiaire. Soudage des nouvelles tôles, finition primaire gris. NOTA: les tôles striées ne se fabriquant plus, le palier sera en tôle larmée	U	1	4 540,00 €	4 540,00 €
			TOTAL	4 540,00 €
FACADE EXTERIEUR Dépose des brises soleil et des organes de manoeuvre sur les parties vitrées (à gauche vue de devant) Habillage en tôle 15/10 ème pléée des tubes et des angles (fixation collée) Dépose des lames brises soleil fixes et leur support sur toute la périphérie du bâtiment et évacuation				3 696,00 €
			TOTAL	3 696,00 €
MONTANT TOTAL AVANT REMISE	H.T.			82 123,15 €
REMISE EXCEPTIONNELLE	2%			-1 242,46 €
MONTANT TOTAL APRES REMISE	H.T.			60 880,69 €
T.V.A.	20,00%			12 176,14 €
MONTANT TOTAL APRES REMISE	T.T.C.			73 056,83 €

LE CLIENT

L'ENTREPRENEUR



ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT • TOUS CORPS D'ÉTAT

2, rue Lavoisier • 95220 HERBLAY • ☎ 01 39 60 27 01

www.bastersa.fr • ✉ contact@bastersa.fr

S.A. au capital de 60.000 euros • NACE4399 C • SIRET 378 970 503 00041 • N° INTRAC - FR 32 378 970 503





Marché Public de travaux n°2022-00301 : Lot n°1 Maçonnerie-ME-Serrurerie-
Agencement -Electricité : Modification n°1

EXE10

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Mairie de PIERRELAYE
42 bis Rue Victor Hugo
95480 Pierrelaye
Tel : 01 34 32 31 30
N° de SIRET : 21950488300014
Représenté par Monsieur le Maire :
Monsieur Michel VALLADE

B - Identification du titulaire du marché public

Société BASTER SA
2, rue Lavoisier
95220 HERBLAY
Tel : 01.39.60.27.01
contact@bastersa.fr.
SIRET 37897050300041

C - Objet du marché public

Contexte relatif au marché : Les travaux portent sur la mise en accessibilité complète et la réalisation de travaux de rénovation à la salle polyvalente sise 10 rue des jardins.
La réalisation des travaux est allotie en fonction des corps d'état suivants :

- Lot 1 : Maçonnerie - ME - Serrurerie - Agencement - Electricité- Plomberie - VRD
- Lot 2 : Ascenseur
- Lot 3 : Matériel cuisine
- Lot 4 : SSI

Rappel du marché initial :

Concernant le marché de travaux n° 2022-00301 lot n°1 Maçonnerie - ME - Serrurerie - Agencement - Electricité- Plomberie - VRD :

☑ Date de la notification du marché public : 27/04/2022

☑ Durée d'exécution du marché public :

- 16 mois comprenant les 12 mois de parfait achèvement.
- Le délai contractuel sur lequel le titulaire est engagé : 5 mois y compris période de préparation de 15 jours.

La date de départ du délai global d'exécution est fixée par ordre de service.

☑ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 345 001,18€
- Montant TTC : 414 001,42 €

D - Objet de la modification n°1

☑ Modifications introduites par le présent acte :

La présente modification a pour objet d'effectuer des prestations supplémentaires en application des articles du code de la commande publique Ordonnance 2018-1074 et décret 2018-1075 - Partie réglementaire du CCP :

-Article R. 2194-2 Modification de marché lorsque des prestations sont devenues nécessaires et ne figuraient pas dans le marché initial.

Suite à la réalisation de la remise aux normes de l'établissement, les travaux ont mis en lumière :

- un dysfonctionnement technique au niveau des canalisations d'alimentation en eau.

-Suite aux différentes démolitions, il est devenu nécessaire de remplacer le palier de l'escalier extérieur et de le consolider.

*Selon le devis n° 10091/22 du 29 juin 2022, la modification n°1 a une incidence financière (positive) de :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 14 348,00€
- Montant TTC : 17 217,60€
- % d'écart introduit par l'avenant : +4,16 %

- Article R2194-8 Modification de faible montant

-Remplacement du bloc porte double avec fourniture et pose,

- Dépose des brises soleil,

*Selon le devis n° 10091/22 du 29 juin 2022, la modification n°1 a une incidence financière (positive) de :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 46 532,69€
- Montant TTC : 55 839,23€
- % d'écart introduit par l'avenant : +13,49 %

Soit un montant global :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : (14 348,00€ + 46 532,69€) = 60 880,69 €
- Montant TTC : (17 217,60€ + 55 839,23€) = 73 056,83€

☑ Nouveau montant contractuel du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 405 881,87€
- Montant TTC : 487 058,24 €

☑ Durée d'exécution du marché public :

- Le délai contractuel est prolongé d'un mois pour effectuer les prestations supplémentaires.

Le titulaire du marché s'engage pour une fin de travaux le : **30 septembre 2022.**

☑ Autres clauses :

Toutes les clauses et conditions générales du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans la présente modification n°1, lesquelles prévalent en cas de contestation.

La présente modification n°1 emporte renonciation à tout recours pour les faits connus ou survenus antérieurement à sa signature.


-autres précisions : le devis n° 10091/22 du 29 juin 2022 susvisé au paragraphe D est annexé à la présente modification n°1, et que celui comporte des prix fermes, non révisables et sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux, y compris les frais généraux, impôts et taxes.

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire(*)	Lieu et date de signature	Signature
BASTAL Jean. Christophe PDG	31/08/2022	

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur

En vertu de la délibération du conseil municipal n°8/2020 en date du 26 mai 2020, relative aux délégations de pouvoirs données au Maire par le conseil municipal et de l'extrait du registre des décisions municipales n°2022-82 relatif à l'attribution du marché a procédure adaptée n°2022/003-01 -Lot n°1 Maçonnerie - ME - Serrurerie - Agencement - Electricité- Plomberie - VRD :

Fait à PIERRELAYE, le 5/09/2022
Le Maire,



Signature