

DÉCISION MUNICIPALE N°2024_155

OBJET : DST/SERVICE BATIMENTS – ATTRIBUTION D'UNE MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA REALISATION D'UN AUDIT ENERGETIQUE DES BATIMENTS COMMUNAUX

Le Maire de la Commune de Pierrelaye,

AGISSANT en vertu de la délibération du Conseil Municipal n°8/2020 en date du 26 mai 2020, relative aux délégations de pouvoirs données au Maire par le Conseil Municipal conformément aux articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-21 et L.2122-22,

VU le Code de la Commande Publique,

VU le Décret n°2019-771 en date du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire,

VU le Budget Communal,

CONSIDERANT les obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale des bâtiments à usage tertiaire,

CONSIDERANT le souhait de la commune de réaliser un audit énergétique de l'ensemble des bâtiments communaux – hors gymnase Ostermeyer - rentrant dans le champ d'application du Décret Tertiaire,

CONSIDERANT la nécessité de recourir à une prestation extérieure pour accompagner la Commune dans la réalisation de ses études,

CONSIDERANT qu'après examen, suite à la consultation lancée, l'offre de mission proposée par la S.A.S « ARGETEC » en date du 13 août 2024, répondant à la demande de la Commune, apparaît comme pertinente,

DECIDE

Article 1er :

Missionner la S.A.S « ARGETEC » sise 544 boulevard des Saveurs - Cré@vallée Nord – 24660 COULOUNIEIX CHAMIERES, pour une Assistance à Maitrise d'Ouvrage concernant la réalisation des audits énergétiques de l'ensemble des bâtiments communaux – hors gymnase Ostermeyer.

Article 2 :

S'acquitter du montant forfaitaire de la prestation établi à un montant de 39 800 € HT, et le **verser** par mandat administratif à l'issue de chaque prestation, sur présentation d'une facture et d'un relevé d'identité bancaire ou postal via le portail Chorus Pro, soit :

Eléments de mission de maîtrise d'œuvre	Montant H.T	Montant T.T.C
Phase 1 : VISITE DU SITE ET DEPLACEMENT	10 720 €	12 864 €
Phase 2 : ETUDE BILAN INITIAL	14 760 €	17 712 €
Phase 3 : ETUDE SOLUTION ENERGETIQUE ET DEPLACEMENT	14 320 €	17 184 €
MONTANT TOTAL DE LA PRESTATION	39 800 €	47 760 €

Article 3 :

Préciser que les crédits nécessaires seront prélevés sur la section investissement du Budget Communal.

Article 4 :

Adresser la présente décision à Monsieur le Préfet du Val d'Oise pour accomplissement du contrôle de la légalité et **l'inscrire** au Registre des Décisions.

Fait à PIERRELAYE, le 16/08/2024

Le Maire,



Michel VALLADE



Transmis en Préfecture le : 19/08/2024
Publié(e) le : 19/08/2024
Exécutoire le : 19/08/2024

Audits énergétiques de l'ensemble des bâtiments de la commune de Pierrelaye



Forfait jour 720 €/HT /
Montant de la mission d'audit

Données énergétiques

Nom des Bâtiments	Adresse postale	Surface	Visite / PHASE 1		Etude Bilan Etat Initial / PHASE 2		Etude Solut. Ener + Bouquet trav. Décret tertiaire / Fonds Verts Objectif 50% de Gain / PHASE 3		Frais de déplacement et hébergement	TOTAL
			J.H	€HT	J.H	€HT	J.H	€HT		
Mairie	42 bis rue Victor Hugo	792	1,0	720	1,0	720		720		2 160
Bâtiment UO4	42 bis rue Victor Hugo	334								
PMI	42 bis rue Victor Hugo	342								
Services techniques	22/24 rue de Besenacourt	774								
Méunerie	7 rue de Besenacourt	294	1,0	720	1,0	720		720		2 160
Groupes scolaire Marie Curie	50 rue Victor Hugo	740								
Groupes scolaire Marie Curie	50 rue Victor Hugo	523								
Groupes scolaire Marie Curie	50 rue Victor Hugo	470								
Groupes scolaire Marie Curie	50 rue Victor Hugo	424	1,5	1 080	2,5	1 800		1 800		4 680
Groupes scolaire Marie Curie	50 rue Victor Hugo	420								
Groupes scolaire Marie Curie	44 rue Victor Hugo	407								
Groupes scolaire Marie Curie	46 rue Victor Hugo	182								
Groupes scolaire Marie Curie	Imposée de l'église	421	0,5	360	1,0	720		720		1 800
Groupes scolaire Marie Curie	46 Rue Victor Hugo	319	0,5	360	1,0	720		720		1 800
Groupes scolaire Marie Curie	1 rue Anatole France	859								
Groupes scolaire Marie Curie	5 rue Anatole France	2100								
Groupes scolaire Marie Curie	3 rue Anatole France	283								
Groupes scolaire Marie Curie	3 rue Anatole France	234	1,5	1 080	2,5	1 800		1 800		4 680
Parc des Sports	Rue des Petites Vignes	151								
Parc des Sports	Rue des Petites Vignes	40								
Parc des Sports	104 rue du Général de Gaulle	122								
Parc des Sports	104 rue du Général de Gaulle	152								
Parc des Sports	104 rue du Général de Gaulle	143								
Parc des Sports	104 rue du Général de Gaulle	504								
Salles polyvalentes	10 Rue des Jardins	2116	1,0	720	2,5	1 800		720		3 240
Mairie Accueil	Rue Jean Jaures	472	0,5	360	1,0	720		360		1 440
Bibliothèque	Rue de la Paix	594,3								
Église	Rue de la Paix	171,15								
Centres techniques municipaux	16 ter Rue Carnot	1537	1,0	720	1,5	1 080		720		2 520
Centres techniques municipaux	17 rue de Besenacourt	1522	1,0	720	1,5	1 080		720		2 520
Groupes scolaire Louise Michel	1-3 rue Jean Ferrat	3460	1,0	720	2,5	1 800		1 800		4 320
Cabinet médical	6/8 Rue Jean-Jaures	120	0,5	360	0,5	360		360		1 080
										9 360

Mention manuscrite "Bon pour accord" et signature

A Le A Pierrelaye, le 16/08/2024
M. H. Vallade, Maire



ECHANCIER DES PAIEMENTS :
1- VISITE DU SITE ET DEPLACEMENT : 10 720 € HT
2- ETUDE BILAN INITIAL : 14 760 € HT
3- ETUDE SOLUTION ENERGETIQUE ET DEPLACEMENT : 14 320 € HT
TOTAL : 39 800 € HT

LE 13/08/2024

M. ARNAUD TRENY - DIRECTEUR

€HT (Prestation + déplacement) 39 800
TVA 7 960
ETC 47 760