

DÉCISION MUNICIPALE N°2025_261

OBJET: DST/SERVICE BATIMENTS - CONVENTION DE RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE BASSE TENSION D'UNE INSTALLATION DE CONSOMMATION D'UNE PUISSANCE COMPRISE ENTRE 37 ET 250 KVA SITUEE AU 104 RUE DU GENERAL DE GAULLE - 95480 PIERRELAYE

Le Maire de la Commune de Pierrelaye,

AGISSANT en vertu de la délibération du Conseil Municipal n°D2025_85 en date du 15 octobre 2025, relative aux délégations de pouvoirs données au Maire par le Conseil Municipal conformément aux articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-21 et L.2122-22,

VU l'article L.342-6 du Code de l'Énergie concernant la procédure de traitement des demandes de raccordement au réseau public de distribution d'électricité,

VU le Budget Communal,

CONSIDERANT le souhait de la commune de procéder à la réhabilitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire afin de réduire sa consommation énergétique annuelle, ainsi que ses émissions de CO₂,

CONSIDERANT la nécessité de procéder à une augmentation de puissance du réseau d'électricité alimentant les installations du stade sise 104 rue du Général De Gaulle,

CONSIDERANT les conditions générales et particulières d'Enedis régissant les demandes de raccordement au réseau de distribution d'électricité pour les installations de puissance comprise entre 37 et 250 kVA, et la prise en charge des travaux de raccordement détaillée dans la convention,

CONSIDERANT l'offre de raccordement présentée par Enedis en date du 23 septembre 2025, concernant les travaux à réaliser pour le raccordement de l'installation d'une puissance comprise entre 37 et 250 kVA au réseau public de distribution, et la contribution financière correspondante ;

DECIDE

Article 1er:

D'approuver, les conditions particulières de la convention de raccordement au réseau public de distribution d'électricité N° RB21250034610001, complétant les conditions générales Enedis-FOC-RAR818E Version 5, des installations Basse Tension du stade sise 104 rue du Général De Gaulle.

Article 2:

S'acquitter du montant de la contribution financière réfactée de 9 089,82 € HT, soit 10 907,78 € TTC, pour la réalisation des travaux de raccordement.

Article 3:

Préciser que les montants forfaitaires des prestations établis seront versés par mandat administratif à l'issue de chaque prestation, sur présentation d'une facture et d'un relevé d'identité bancaire ou postal, conformément aux termes de l'offre de raccordement d'Enedis :

	Irav	aux de raccord	ement ORR - chiffrés aux C	outs Reels	X		
Désignation	Quantité	PU (€)	Montant HT Non Réfacté (€)	Taux Réfaction (%)	Montant HT Réfacté (€)	Taux TVA (%)	Montant TTC réfacté (€)
Réseau BT	2	3 189,69	6 379,38	40	3 827,63	20.0	4 593,16
Poste HTA/BT	1	3 030,20	3 030,20	40	1 818,12	20.0	2 181,74
Branchement	1	5 740,11	5 740,11	40	3 444,07	20.0	4 132,88
Sous-Total Travaux de racci	ordement : ORR-Co	ûts réels	15 149,69		9 089,82		10 907,78

Ventilation des Coûts Réels Hors Quote Part	Part Etude	Part Travaux	Part Matériel	Part Ingénierie
Montants HT (€)	1 476,07	3 205,82	2 123,84	2 284,09

Article 4:

Préciser que les crédits nécessaires seront prélevés sur la section investissement du Budget Communal.

Article 5:

Adresser la présente décision à Monsieur le Préfet du Val d'Oise pour accomplissement du contrôle de la légalité et **l'inscrire** au Registres des décisions.

Transmis en Préfecture le : 13 M 225

Publié(e) le : 13 | M 1225

Exécutoire le : 13/M 122S

Fait à PIERRELAYE, le 12/11/2025

Le Maire,

Michel VALLADE



Conditions Particulières de la Convention de Raccordement au Réseau Public de Distribution d'Electricité Basse Tension d'une Installation de Consommation d'une Puissance Comprise entre 37 et 250kVA N°RB21250034610001

> MAIRIE SIRET n° 21950488300014 Située au 104 RUE DU GENERAL DE GAULLE 95480 PIERRELAYE

COMPLÉTANT LES CONDITIONS GÉNÉRALES Enedis-FOR-RAC 18E Version 5

CERGY, le 23/09/2025.

Auteur de la Convention de Raccordement :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance au Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442, dont le siège social est situé 4 Place de la Pyramide, représentée par Yacine CHOUABIA, Directeur Régional Enedis DR ILE DE FRANCE OUEST, dûment habilité à cet effet,

Bénéficiaire de la Convention de Raccordement :

MAIRIE représentée par monsieur le Maire, Claude CAUET, domicilé 42 B RUE VICTOR HUGO 95480 PIERRELAYE dûment habilité à cet effet ,

Les parties ci-dessus sont appelées dans le présent contrat « Partie », ou ensemble « Parties ».

Par l'acceptation de la présente Offre de Raccordement, le Demandeur reconnaît expressément avoir été informé que cette offre est régie par la procédure de traitement des demandes de raccordement d'une Installation de consommation individuelle ou collective en BT de puissance supérieure à 36 kVA et en HTA, au Réseau Public de Distribution concédé à Enedis référencée Enedis-PRO-RAC_14E version 9 publiée sur le site internet d'Enedis.





SOMMAIRE

Préambule	2
Synthèse	3
1 — Caractéristiques de votre demande	
2 — Description de la solution de Raccordement	4
3 — Réalisation et répartition des Travaux de Raccordement	
4 — Contribution financière aux coûts de votre raccordement	
5 — Conditions d'acceptation de l'Offre de Raccordement	8
6 — Échéancier prévisionnel de réalisation des travaux	
7 — Votre Interlocuteur	
8 — Signatures	9
Annexe 1 : Dossier de demande de raccordement (Fiches de collecte)	
Annexe 2 : Schéma de la solution de raccordement	
Annexe 3 : Détail de la contribution au coût du raccordement	
Annexe 4 - Formulaire de rétractation	

Préambule

Vous avez sollicité Enedis pour le raccordement au Réseau Public de Distribution Basse Tension (BT) d'une Installation de Consommation d'électricité.

Les présentes Conditions Particulières décrivent la prestation de raccordement qu'Enedis s'engage à exécuter dans les conditions décrites aux Conditions Générales (Annexe3).

Les présentes Conditions Particulières précisent les travaux nécessaires au raccordement de l'Installation et leur répartition, la contribution au coût du raccordement à votre charge, les délais de réalisation prévisionnels et les caractéristiques auxquelles l'Installation doit satisfaire pour être raccordée au Réseau Public de Distribution BT.

Vous reconnaissez avoir pris connaissance des **Conditions Générales** Enedis-FOR-RAC_18E Version 5 de l'Offre de Raccordement d'une Installation de Consommation de puissance comprise entre 37 et 250 kVA au Réseau Public de Distribution Basse Tension et les accepter. Celles-ci sont disponibles sur le site internet **www.enedis.fr/documents** dans la rubrique « Documentation Technique de Référence ».

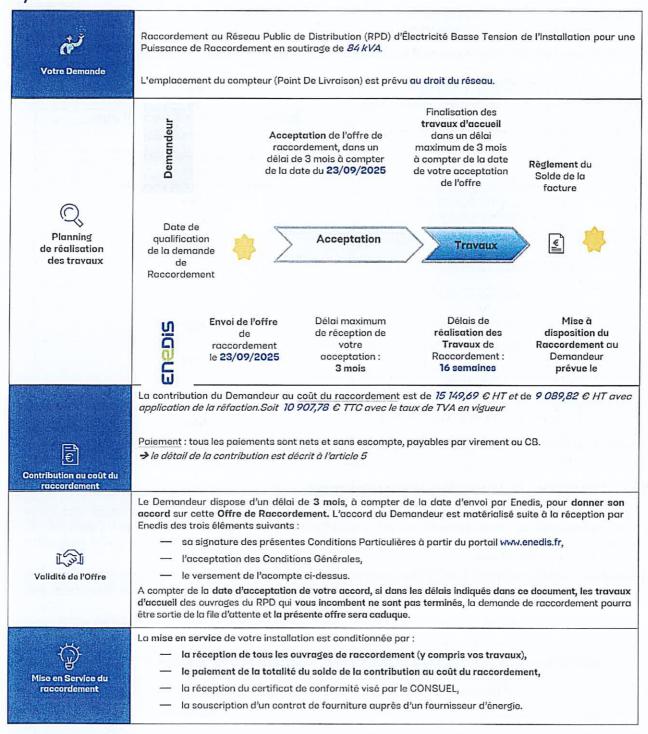
Enedis vous rappelle que les dispositions de la **procédure** de traitement des demandes de raccordement individuel d'Installations en BT, de puissance supérieure à 36 kVA, et en HTA au RPD géré par Enedis, le **barème** de facturation des raccordements et le **Catalogue des Prestations**, publiés sur le site internet à la date des présentes Conditions Particulières, **s'appliquent à cette Convention de Raccordement**.

La signature des présentes Conditions Particulières et de leurs annexes vaut acceptation des Conditions Générales sans aucune réserve.





Synthèse







1 — Caractéristiques de votre demande

Votre demande de raccordement au RPD (Annexe 1):

Reçue le :	19/08/2025	
Qualifiée complète le:	23/09/2025	

a été traitée avec les caractéristiques suivantes par Enedis pour produire cette Offre de Raccordement.

Rubrique ¹	Valeur
Puissance de raccordement demandée (kVA)	84
Puissance de raccordement de dimensionnement (kVA)	84
La demande concerne	Raccordement individuel conso. BT supp.
Recours à l'application de l'article L. 342-6 du code de l'énergie	RB21250034610001
Nature du raccordement	Installation Individuelle
Raccordement groupé	NON
Point de livraison souhaité par le Demandeur	Armoire en limite de propriété
Raccordement simultané Soutirage et Injection	NON
Solution de raccordement retenue par le demandeur différente de l'ORR	oui
Proposition de Raccordement Avant Complétude (PRAC) passante	NON
Raccordement réalisé dans le cadre d'une Autorisation d'Urbanisme	NON
Urbanisme : mécanisme dérogatoire à la prise en charge de l'extension par la CCU :	иои
Urbanisme : accès à l'installation depuis le domaine public	OUI
Urbanisme : le raccordement de l'installation nécessite de traverser des parcelles privées de tiers pour lesquelles des autorisations de passages sont requises	NON
Contraintes imposées pour la réalisation des travaux à prendre en compte :	NON
Contraintes environnementales ou architecturales à prendre en compte :	NON
Vous êtes représenté par un tiers pour le traitement de ce raccordement	NON

2 — Description de la solution de Raccordement

La solution technique décrite ci-dessous détaille les Ouvrages de Raccordement sous maitrise d'ouvrage Enedis nécessaires au raccordement de votre Installation et les travaux d'accueil des Ouvrages de Raccordement sur votre Terrain d'Assiette de l'Opération (TAO) ou un Bâtiment. Ces derniers sont sous votre responsabilité et à votre charge.

Cette Offre de Raccordement a été établie en considérant que chaque équipement à alimenter par votre installation est conforme aux normes applicables, notamment concernant les courants de démarrage des matériels éventuels.

Le schéma de principe correspondant à la solution de raccordement détaillée ci-après figure en annexe 2. La solution de raccordement est la suivante :

2.1. Caractéristiques du raccordement et prescriptions à respecter par l'Installation

Typologie	Caractéristique
Technique de raccordement	Souterrain

¹ Le détail de ces rubriques est disponible dans les Conditions Générales Enedis-FOR-RAC_042E Version 6





Type de raccordement	Branchement et extension
Type d'Installation à raccorder	Professionnel
Point de Comptage	En limite de propriété
Point de Livraison :	
Régime de neutre, fonctionnement selon schéma :	
Installation du Demandeur potentiellement perturbatrice :	
La solution de raccordement de votre Installation dépend de la réalisation de travaux d'autres Demandeurs :	
Protection contre les courants de court-circuit, caractéristiques à prendre en compte :	[1000] kVA [6] % [Longueur de [6] m de câble de section [240] mm² en [Al/Cu] Longueur de [15] m de câble de section 240 mm² en [Al/Cu]
Site alimenté par des points de livraisons multiples avec obligation de séparation des Installations intérieures :	
Limitation temporaire de soutirage de :	kVA
Durée de limitation temporaire prévue de :	

2.2. Ouvrages à créer pour le raccordement de l'Installation

	Descriptif technique	Quantité à réaliser	Quantité à la charge du demandeur
Branchement en individuel	Création de Branchement (nombre)	1	1
Branchement individuel dans un Collectif	Création de distributeur (nombre)	0	0
Réseau BT	Création d'une extension de réseau	2	0
Poste HTA/BT	Création de poste HTA/BT de distribution public	0	0
Réseau HTA	Création d'une extension de réseau	0	0

2.3. Ouvrages à adapter pour le raccordement de l'Installation

	Descriptif technique	Quantité à réaliser	Quantité à la charge du demandeur
Branchement individuel	Adaptation de Branchement individuel		
Branchement	Adaptation de Dérivation Individuelle		0
	Adaptation de distributeur d'étage		0
individuel dans un	Adaptation de canalisation collective		
Collectif	Adaptation de la liaison réseau	1	0
Réseau BT	Adaptation d'un réseau existant	0	0
Poste HTA/BT	Adaptation d'un poste existant (transfo/tableau)		0
Réseau HTA	Adaptation d'un réseau existant		0

2.4. Travaux nécessaires à votre raccordement mais dont Enedis n'a pas la maitrise d'ouvrage.

La réalisation des travaux d'accueil suivants est sous la responsabilité du propriétaire de l'Installation et leur





bonne réalisation conditionne la mise à disposition par Enedis des ouvrages de raccordement, leur mise en service, les termes de cette Offre de Raccordement et le respect des délais contractuels.

Type de Travaux	Nature des travaux	A réaliser par Demandeur
Accueil des coffrets, armoires : CCPI, mobilier	Confection d'une niche, encastrement, saignées, percements	
Accueil du panneau de commande, de comptage	Construction ou préparation du support d'accueil	
Accueil de la Liaison Réseau sur le terrain d'assiette de l'opération	Création tranchée, pose de fourreau, percements, caniveaux	
Pose de mobilier	IRVE, mobilier urbain, armoire, coffret	
Mise en conformité	Local, placard, génie-civil,	

3 — Réalisation et répartition des Travaux de Raccordement

Les travaux décrits dans le paragraphe précédent sont repris dans le tableau suivant et répartis selon leur maîtrise d'ouvrage respectifs.

La répartition des travaux de cette construction conformément à votre demande est la suivante :

	Descriptif technique	Réalisé par Enedis	Réalisé par le Demandeur*
	Travaux d'accueil des Ouvrages électriques sur le TAO		[X]
	Réalisation de locaux techniques (gaine technique)		[X]
	Mise en conformité des locaux techniques existants		[X]
	Travaux esthétiques non inclus dans l'ORR		[X]
B	Dépose des Ouvrages électrique du RPD existant (câble, compteur)	[X]	
Branchement	Fourniture et pose du coupe-circuit	[X]	
	Fourniture et pose de la Dérivation Individuelle (DI)	[X]	
	Fourniture et pose du [distributeur et/ou du compteur]	[X]	
	Création d'une liaison réseau (LR) - Génie civil et matériel électrique	[X]	
	Modification du branchement existant	[X]	
	Raccordement au Réseau Public	[X]	
D: DT	Création de réseau BT	[X]	
Réseau BT	Remplacement d'un réseau existant	[X]	i de la companya de l
	Ouvrages de génie-civil	[X]	
Poste	Travaux esthétiques hors ORR à la charge du Demandeur	[X]	
	Ouvrages électriques	[X]	
DiUTA	Création de réseau HTA	[X]	
Réseau HTA	Remplacement d'un réseau existant	[X]	

Nota 1: en fond Vert les travaux sous maitrise d'ouvrage et à charge du demandeur

Nota 2: en fond Bleu les travaux sous maitrise d'ouvrage Enedis

Nota 3 : certains travaux sous maitrise d'ouvrage Enedis peuvent être délégués dans le cadre de l'article L.342-6 du code de l'énergie

Nota 4 : Dans le cadre d'un raccordement en immeuble la définition du Demandeur recouvre également le Syndic de propriété (voir définition dans les CG) notamment pour les travaux dans les parties collectives de l'immeuble

4 — Contribution financière aux coûts de votre raccordement

Les principes de financement des ouvrages de raccordement de l'Installation sont précisés à l'Article 9 des Conditions Générales de l'Offre de Raccordement.





4.1. Montant de votre Contribution

Le montant de votre contribution a été déterminé avec les paramètres suivants :

Paramètre	Valeur	
Mode de valorisation des coûts de l'ORR	Devis	
Taux de réfaction appliqué en soutirage	40 %	
Prise en compte des travaux hors ORR valorisés sur devis	Non	
TVA	20.0 %	
Type d'offre	Offre ferme*	
Marge d'incertitude dans le cas d'une offre estimative	15 %	

^{*}Cette offre ne tient pas compte des surcoûts exceptionnels inconnus à la date de cette offre et hors de la responsabilité d'Enedis.

Le montant de la contribution à nous régler est de 10907,78 € TTC.

Ce montant se décompose comme indiqué ci-dessous, pour plus de détail se référer à l'Annexe 3 :

Chiffrage financier des Ouvrages de raccordement					
Désignation	MONTANT				
Sous-Total Travaux de raccordement ORR - chiffrés aux Coûts Réels¹	15 149,69				
Total Travaux de raccordement Hors Taxe non réfacté	15 149,69				
Application de la réfaction tarifaire sur la base de l'ORR³	6 059,87				
MT = Montant total HT réfacté :	9 089,82				
Montant TVA	1 817,96				
C = Montant total TTC : Contribution financière du client au raccordement	10 907,78				
A = Montant de l'acompte :	0,00				

¹Le mode de chiffrage utilisé est défini par le barême de facturation.

4.2. Révision du montant de la contribution

Le montant de la contribution sera révisé suivant le barème en vigueur si l'ensemble des travaux prévus dans les présentes Conditions Particulières ne sont pas achevés au plus tard six (6) mois après la date d'envoi de l'Offre de Raccordement ou de mise à disposition de celle-ci dans son espace client.

4.3. Montant de l'acompte

Le règlement de l'acompte indiqué dans le tableau ci-dessus est obligatoire pour accepter la présente Offre de Raccordement.

Les collectivités locales sont dispensées de paiement de l'acompte mais doivent adresser un ordre de service.

4.4. Modalités de paiement

Les paiements sont nets et sans escompte, payables par tout moyen mis à votre disposition (CB, Virement, Cheque, ...) par Enedis et aux conditions suivantes :

— ils sont payables toutes taxes comprises. Le régime de taxes appliqué est celui en vigueur à la date de leur appel ou de leur facturation;



²Le montant facturé pour l'établissement de la Prac est un acompte si la demande complète est transmise à Enedis dans le délai de validité de la PRAC.

³Le montant de la réfaction est calculé sur la base de l'opération de raccordement de référence objet du devis ORR.



- le règlement de l'acompte avant le commencement des travaux et du solde à la fin des travaux (émission de la facture finale):
 - paiement par carte bancaire: https://www.raccordement-entreprise-enedis.fr.
 - paiement par virement, en précisant impérativement dans le libellé le numéro du devis suivant : RB21250034610001.

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Code banque	Code Guichet	Numéro de compte	Clé RIB	
20041	00001	5757512W020	09	

IBAN	FR08 2004 1000 0157 5751 2W02 009
BIC	PSSTFRPPPAR

- paiement par prélèvement.
- paiement par chèque : le chèque doit être libellé à l'ordre d'« Enedis » et envoyé à l'adresse suivante :
 Enedis IDFO Trésorerie 1 rue Thomas Edison 78280 GUYANCOURT

NB: le règlement du solde de la facture est exigible à l'achèvement des travaux de raccordement réalisés par Enedis et avant toute mise en service du raccordement. Le solde dû, mentionné sur la facture tient compte de l'acompte encaissé par Enedis.

Le règlement du solde doit nous parvenir dès réception de la facture, à l'adresse figurant sur celle-ci. Les collectivités locales ne sont pas concernées par cette disposition.

En cas de désistement de votre part, les dépenses engagées par Enedis restent à votre charge et sont non réfactés. Enedis émettra une facture, avec prise en compte du ou des acomptes éventuellement déjà versés.

5 — Conditions d'acceptation de l'Offre de Raccordement

Votre accord sur la présente Offre de Raccordement est matérialisé par la réception simultanée :

- d'un exemplaire original, daté et signé, des Conditions Particulières, sans modification ni réserve ;
- de l'acceptation des Conditions Générales ;
- et du règlement de l'acompte demandé (dont le montant figure à l'article 5.3).

L'Offre de Raccordement est signée informatiquement sur le Portail Enedis.

La date d'acceptation de l'Offre de Raccordement est celle de réception du dernier document (Offre de Raccordement ou acompte) par Enedis.

A défaut, le dossier incomplet reste en attente jusqu'à réception du dernier élément manquant, sans possibilité de dépasser le délai de validité de cette offre. Dans ce cas, l'acompte n'est pas encaissé.

L'instruction des études de réalisation ou d'exécution pour la réalisation des travaux démarre dès réception de l'accord du Demandeur sur l'Offre de Raccordement (acompte versé + Offre de Raccordement signée).

Échéancier prévisionnel de réalisation des travaux

Le délai prévisionnel de Mise à disposition du Raccordement au Demandeur est fonction du délai de réalisation des études d'exécution et des travaux Enedis mais également du délai de réalisation des travaux d'accueil des ouvrages Enedis qui incombent au Demandeur.

Ces délais contractuels sont indiqués dans le tableau suivant :

Enedis-FOR-RAC_042E

Version 6

Page : 8/12 04/12/2023





Délais d'exécution des études et travaux Enedis	16 semaines	
Délais d'exécution des travaux d'accueil Demandeur	16 semaines	

Ces délais s'expriment en semaines et se comptent à partir de la date d'acceptation de la présente Offre de Raccordement par le Demandeur conformément aux dispositions de l'article 5.

Ces délais n'engagent Enedis que si les travaux d'accueil qui incombent au Demandeur sont terminés dans le délai maximum indiqué ci-dessus.

A défaut Enedis pourra mettre fin à cette offre conformément aux Conditions Générales.

7 — Votre Interlocuteur

L'interlocuteur Enedis à votre disposition pour toute question relative à cette offre, est Corinne MANGIN dont les coordonnées sont :

Téléphone:

0134203428.

Courriel:

corinne-asn.mangin@enedis.fr.

Signatures

AVERTISSEMENT: Au cas où cette Offre de Raccordement contiendrait des ratures, et/ou des ajouts de clauses ou de mentions, et/ou des suppressions de clauses ou de mentions, celle-ci serait considérée comme nulle et non avenue. Dans cette hypothèse, il y aura lieu de signer une nouvelle convention destinée à remplacer l'Offre de Raccordement annulée.

Pour le Demandeur	Pour Enedis
MAIRIE	SITBON Carine
Le maire, Claude CAUET	Maître d'Ouvrage
703	
*	



Annexe 1: Dossier de demande de raccordement (Fiches de collecte)

Les pièces sont disponibles sur le portail raccordement.





Annexe 2 : Schéma de la solution de raccordement

[Plans et schéma de principe de raccordement à insérer ici : Avant-Projet Sommaire].





Annexe 3 : Détail de la contribution au coût du raccordement

Le Demandeur contribue au financement des travaux que réalise Enedis pour son raccordement.

Le montant de la contribution à l'ORR tient compte d'une réfaction portée au crédit du Demandeur, qui correspond à la part du coût des travaux de raccordement couverte par le Tarif d'Utilisation des Réseaux Publics d'Électricité, dans les conditions prévues par l'arrêté du 30 novembre 2017 relatif à la prise en charge des coûts de raccordements aux réseaux publics d'électricité.

Le montant de la réfaction est calculé sur la base de l'opération de raccordement de référence.

Le montant de cette contribution à l'ORR est calculé sur la base des coûts réels conformément au barème de raccordement

Le détail des coûts est indiqué dans les tableaux suivants :

	Trav	aux de raccord	ement ORR - chiffrés aux C	coûts Réels			
Désignation	Quantité	PU (€)	Montant HT Non Réfacté (€)	Taux Réfaction (%)	Montant HT Réfacté (€)	Taux TVA (%)	Montant TTC réfacté (€)
Réseau BT	2	3 189,69	6 379,38	40	3 827,63	20.0	4 593,16
Poste HTA/BT	1	3 030,20	3 030,20	40	1 818,12	20.0	2 181,74
Branchement	1	5 740,11	5 740,11	40	3 444,07	20.0	4 132,88
Sous-Total Travaux de racci	ordement : ORR-Co	ûts réels	15 149,69		9 089,82		10 907,78

Ventilation des Coûts Réels Hors Quote Part	Part Etude	Part Travaux	Part Matériel	Part Ingénierie
Montants HT (€)	1 476,07	3 205,82	2 123,84	2 284,09

Annexe 4 - Formulaire de rétractation

Non Concerné

