

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 4 avril 2025

SEANCE N°55

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-04

Objet : Bilan des cessions et acquisitions foncières réalisées en 2024

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 12

Nombre de votants : 18

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRE, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRE)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5721-1 et L.5722-1,

VU l'article L. 5722-3 du Code Général des Collectivités Territoriales qui dispose que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les syndicats mixtes est soumis chaque année à délibération et que celui-ci doit être annexé au Compte Administratif de l'exercice considéré,

CONSIDERANT que le Syndicat a procédé en 2024 aux acquisitions suivantes :

Terrier	Propriétaire	Date d'acquisition	Superficie (m²)	Montant
BES10158	Indivision PERPETTE / BARRAILLER	15/01/2024	1 322	793,20
PIE0238	Mme Chantal TRICOIRE	17/01/2024	22 096	18 013,92
PIE0258	Mme Hélène BOURGES	17/01/2024	3 691	3 100,44
PIE0322	Mme Georgette MITTON	17/01/2024	485	407,40
SAI0041	Mme Chantal TRICOIRE	17/01/2024	1 947	1 635,48
BES10137	Indivision GREGOIRE	14/02/2024	5 999	3 599,40
PIE0215	M. Alain BRARD	14/02/2024	2 519	2 034,48
PIE0351	Indivis M. Alain GARNIER / Mme Béatrice BUIRON née GARNIER / M. Maurice GARNIER / M. Patrice GARNIER (4)	14/02/2024	564	473,76
PIE0709	INDIVISION COURTEVILLE	14/02/2024	829	1 097,04
BES0106	Indivision LEGROS	16/02/2024	15 301	12 783,85
PIE0299	Mme Anne JOLY née LE ROY	16/02/2024	7 336	6 155,50
PIE0378	M. Xavier GRENTHE	16/02/2024	19 443	14 901,60
BES10138	Indivision GREGOIRE	01/03/2024	2 943	2 472,12
PIE0272	Consorts Mme Jeannine CHENNEVIERE née FARSY / M. Pascal CHENNEVIERE / M. Thierry CHENNEVIERE / M. Didier CHENNEVIERE (4)	01/03/2024	1 959	1 645,56
PIE0342	Indivis Mme Nadine BAILLON née DECELLE / Mme Nicole MOLFESSIS née DECELLE (2)	01/03/2024	6 122	5 142,48
PIE0026	Mme Nicole PIMPERNEL	08/03/2024	10 106	8 385,33
PIE0118	Indivis Mme Françoise PIERSON née LE PICOLOT / M. Philippe LE PICOLOT (2)	08/03/2024	26 751	21 541,34
PIE0327	Mme Hélène PECQUERY née LEGRAND	08/03/2024	2 472	2 076,48
HER0154	Consorts Mme Nicole RUMIGNY née DIDELET / Mme Marguerite DIDELET née GILLET (2)	13/03/2024	1 174	851,64
PIE0293	Consorts Mme Nicole RUMIGNY née DIDELET / Mme Marguerite DIDELET née GILLET (2)	13/03/2024	1 285	932,16
PIE0235	Consorts Mme Françoise LOPPINET née ANTIN / M. Gilbert ANTIN / Mme Yolande CHARGE née ANTIN (3)	14/03/2024	33 460	26 280,53
PIE0255	M. Denis PRADEL	14/03/2024	35 268	27 217,90
SAI0038	Indivis M. Denis PRADEL / Mme Jocelyne THEPAULT	14/03/2024	6 731	5 453,64
PIE0232	Epoux Jean-Baptiste et Marguerite LEBOURDAIS	19/03/2024	1 780	1 495,20
SAI0011	Mr et Mme VIMONT	19/03/2024	830	697,20
SAI0033	Indivis Mme Hélène LEGRAND ep PECQUERY	19/03/2024	570	478,80
PIE0344	Epoux Claude et Françoise DELORMEL	26/03/2024	7 787	6 518,50
SAI0037	Epoux Gérard et Antoinette LEGRAND	26/03/2024	4 530	3 805,20
PIE0306	Indivis M. Jacques LE PENNEC-M. Jean-Louis LE PENNEC (2)	05/04/2024	735	617,40
PIE0315	M. Laurent FONTAINE	05/04/2024	601	504,84
PIE0397	Indivis Mme Zarie CHADEFaux / Mme Audrey CHADEFaux / Mme Joëlle CHADEFaux / Mme Sylvie CALMETTES née CHADEFaux / Mme Gisèle STRICHER née TISSIER (5)	09/04/2024	26 740	21 598,05
BES0299	Indivis consorts MAYET	11/04/2024	761	456,60

PIE0084	Indivis Mme Jocelyne ROUGEAUX / Mme Monique ROUGEAUX (2)	11/04/2024	35 209	28 787,76
PIE0379	Epoux Louis et Christiane ZERR	12/04/2024	8 501	7 093,30
PIE0276	Indivis Mme Thérèse HUREAUX née BENARD / M. François HUREAUX / Mme Marie-Christine KRAFT née HUREAUX / Mme Marie-Laure HUREAUX (4)	15/04/2024	8 409	9 417,36
SAI0027	Mme Evelynne BEREAUX née LEGRAND/ M. Patrice LEGRAND	15/04/2024	3 700	3 108,00
SAI0045	Consorts Mme HUREAUX Thérèse née BERNARD/ Mme HUREAUX Paule née DUMINY/ M. François HUREAUX/ Mme Marie Christine KRAFT née HUREAUX/ Mme Marie-Laure HUREAUX/ Mme RUAS Frédérique (6)	15/04/2024	631	706,66
BES0088	Indivision MARCHIVE / TOURNAY	18/04/2024	1 858	1 714,80
BES0206	Epoux M. Christophe MOREAU / Mme Berengère SAINT MARTIN	18/04/2024	3 115	1 869,00
BES0244	Indivision CESARD / HUSTACHE	18/04/2024	1 559	1 309,56
BES0270	M. Clément DONON	18/04/2024	393	235,80
BES10070	Indivision LE CAER	18/04/2024	4 691	3 414,60
MER10021	Mme BOURGES	18/04/2024	1 027	862,68
MER10030	Consorts Mme Françoise GASTON / Mme Catherine BRARD / M. Philippe BRARD (3)	18/04/2024	4 062	5 474,40
MER10047	Mme Jeanine RENAULT née CARON / MARCELINO RAFAEL	18/04/2024	2 515	4 018,00
PIE10007	Consorts Mme Nathalie DUMAIS née DAMPIERRE / M. Thierry DAMPIERRE / Mme Monique MASSOT (3)	18/04/2024	911	1 693,20
PIE10008	Mme Denise SIMON née COURTEVILLE après décès de Mme Renée COURTEVILLE née FLEURET	18/04/2024	3 078	4 717,44
PIE10009	Mme Emile PLAUDET	18/04/2024	555	1 266,00
PIE10063	Mme Monique LEGRAND	18/04/2024	701	1 441,20
PIE10067	Indivis Mme Caroline BILLEAUD / M. Nicolas BILLEAUD / Mme Alice BOUSSER / Mme Camille LE PARC née BOUSSER / Mme Claire BOUSSER / M. Dominique BOUSSER / Mme Véronique RODROGUEZ née BOUSSER / M. Christophe ESTARDY (8)	18/04/2024	2 592	3 710,40
PIE10190	Indivis M. Bruno JOMARD / Mme Christine FRITSCH née JOMARD / M. Dominique JOMARD (3)	18/04/2024	749	2 397,60
BES10166	Indivision HOSTELET / CASTEL	19/04/2024	2 908	3 042,72
BES10163	Mme Simone BERNAY	24/04/2024	2 403	1 441,80
BES10247	M. Jules LEGRAND / Alice CALLE	24/04/2024	1 134	1 552,56
MER10081	Indivis Mme Souad AZOUAOU/ M. Jean Philippe BERENS/ M. Hervé MOURRAIN/ Mme Catherine DEBUIGNE née PLAUDET/ M. Eric PLAUDET/ Mme Florence MOUGENOT née PLAUDET / Mme Isabelle PLAUDET/ Mme Magalie BRUNET née PLAUDET/ Mme Yvette PLAUDET née REIFFER (9)	24/04/2024	3 371	3 431,64
PIE10005	ENTREPRISE PICHETA/TERSEN	24/04/2024	2 059	2 470,80
PIE10006	Mme Dominique MAHIAS née TRICOIRE	24/04/2024	927	1 712,40
PIE10012	Indivis M. Thierry HUSTACHE / M. William HUSTACHE (2)	24/04/2024	1 420	2 772,00
PIE10019	Indivis M. Pascal CESARD / M. Philippe CESARD (2) / HUSTACHE	24/04/2024	2 962	3 554,40

PIE10061	M. Jean-Louis LUCCHINI	24/04/2024	3 345	3 409,80
PIE10082	M.COURTEVILLE Guy Henri Gaston	24/04/2024	2 678	5 099,04
PIE10041	Indivis Mme Agnès ROUGEAUX / Mme Ginette MERCURI née ROUGEAUX / Mme Hilda ROUGEAUX née ROUQUIE (3)	25/04/2024	682	2 236,80
BES0193	Indivision DUBOIS / HEBERT / PUTTEMANS / DUJARDIN	14/05/2024	5 577	3 346,20
BES0197	Indivision DUJARDIN / BREANT / HEBERT / PUTTEMANS	14/05/2024	487	292,20
BES10035	Indivision HENRY	14/05/2024	1 158	720,00
BES10120	Consorts M. Bernard HEBERT / Mme Marie DOMART née HEBERT / Mme Nicole HEBERT née QUEQUIN (3)	14/05/2024	1 214	728,40
BES10149	M. Georges DUPREZ	14/05/2024	446	374,64
BES10156	Epoux Jean et Marie BOUSQUET	14/05/2024	179	107,40
BES10165	M. Maurice GOUDIC	14/05/2024	1 685	1 011,00
BES10231	Epoux Victor et Marcelle MOREAU	14/05/2024	447	268,20
BES10279	Indivision CHATEL / ORME	14/05/2024	787	472,20
BES10352	Epoux LEVEAU	14/05/2024	3 388	3 445,92
BES0323	Indivis Helene WANNERROY née LAVIELLE / M. Raymond LAVIELLE	23/05/2024	7 345	11 463,76
BES10007	Indivision BESSON	23/05/2024	14 897	12 242,10
BES10134	Mme Georgina LORILLON née GILLES	23/05/2024	256	215,04
BES10160	M. Gaston PLISSON	23/05/2024	1 013	850,92
HER0080	Indivis Mme Jocelyne ROUGEAUX / Mme Monique ROUGEAUX (2)	23/05/2024	1 587	1 276,49
HER0266	M. Gérard RIBON	23/05/2024	121	904,00
HER0427	Indivis M. Claude LELEU / M. Jacques LELEU / M. Jean LELEU (3)	23/05/2024	10 970	14 211,08
PIE0400	Indivis Mme Joséphine MONDIN née COTREL / M. Bernard MONDIN / Mme Danielle BOTHEREAU née MONDIN / Mme Marcelle FOUTRY née MONDIN / Mme Muriel MONDIN / Mme Violette LE BRISZE née MONDIN (6)	23/05/2024	10 488	8 692,84
TAV0002	M. Raymond LAVIELLE	23/05/2024	28 077	38 017,40
PIE0084	Indivis Mme Jocelyne ROUGEAUX / Mme Monique ROUGEAUX (2)	23/05/2024	35 455	28 517,66
PIE10060	Mme Lysiane GIMENEZ née LE ROUGE DE RUSUNAN	28/05/2024	405	486,00
BES10108	Epoux Albert et Georgette HENNETIN	30/05/2024	1 688	1 417,92
BES10294	Indivision FOURNIER / MOSNY	30/05/2024	1 198	718,80
BES10313	Epoux M. Germain LEMAITRE / Mme. Louise CHERONNET	30/05/2024	1 069	641,40
BES10337	Indivis M. Fernand DUBOST / Mme Hélène DUBOST née MICHEL (2)	30/05/2024	255	153,00
MER10058	Mme Simone MANTAT née BRODAZ	30/05/2024	352	211,20
PIE00064	M. Guillaume CILLARD	30/05/2024	542	650,40
PIE10010	Indivis Mme Geneviève JOMARD / M. Jean JOMARD (2)	30/05/2024	277	332,40
PIE10013	M. Henri PARIS	30/05/2024	499	598,80
PIE10015	M. Eugène DECOUY	30/05/2024	212	254,40
PIE10018	Mme Madeleine CAPELLO	30/05/2024	593	711,60

PIE10251	Epoux Marcel et Yvonne JOLY	30/05/2024	2 041	2 449,20
PIE10324	Monsieur GARNIER Pierre	30/05/2024	677	812,40
PIE10406	Mme Renée JOULIN née THEVENIN	30/05/2024	2 512	2 110,08
PIE10417	Indivision PLANCHET / GAUGNE	30/05/2024	297	356,40
PIE10516	M. René BUFFERNE	30/05/2024	1 558	1 308,72
BES10097	Indivision LE CAER / PETIT	31/05/2024	21 074	18 092,00
BES10107	Indivision LE CAER / LOPES FERNANDES	31/05/2024	10 989	9 096,14
BES10261	Indivision LE CAER / PETIT	31/05/2024	123 949	97 040,73
PIE0039	M. Jean-Pierre RANOUX-BUTTE	31/05/2024	125 004	100 137,42
PIE0213	Indivis M. Gérald LAVOYE / M. Régis LAVOYE (2)	31/05/2024	10 471	8 727,70
PIE10002	Indivision DELACROIX	31/05/2024	698	2 275,20
PIE10039	M. Jean-Pierre RANOUX-BUTTE	31/05/2024	1 079	848,72
PIE10047	M. Pierre LANDRON/BARREYRE	31/05/2024	303	363,60
SAI0016	M. Jean-Pierre RANOUX-BUTTE	31/05/2024	29 675	20 116,68
PIE10223	M. Claude THEVENY	03/06/2024	1 271	1 067,64
BES10315	Indivision GUY / LEROUX	05/06/2024	2 050	1 230,00
MER10011	Mme Désiré LIZIEUX	11/06/2024	329	276,36
MER10074	Indivis Eliane FOURNIER / Mme Yvette BACHES / Jean FOURNIER / Marie FOURNIER / Jean-Paul FOURNIER / Rolande FOURNIER / Jean FOURNIER (7)	11/06/2024	625	375,00
PIE0169	Mme Mireille ALLO née BECAM	11/06/2024	1 688	1 417,90
PIE0316	Consorts Mme Ginette BOUTERAA née GUICHARD / M. Karim BOUTERAA / Mme Yasmina BOUTERAA (3)	11/06/2024	3 087	2 593,08
PIE10054	M. Charles DEVEILLEY	11/06/2024	222	266,40
PIE10216	Monsieur LEVEAU Maurice Alfred	11/06/2024	685	822,00
PIE10418	Mme Séverine LEVEAU née JACQUIN	11/06/2024	516	619,20
BES10119	Epoux Dominique et Jacqueline LUCCHINI	12/06/2024	3 207	2 670,12
BES10111	M. Joseph LEVEAU	17/06/2024	399	239,40
PIE0345	Epoux André et Françoise LAINE	18/06/2024	982	824,88
PIE0666	Mme Monique BUSSIERE née LOUET	18/06/2024	499	299,40
PIE0243	Mme Reine FOURNIER née FOUET	24/06/2024	3 614	3 035,76
SAI0087	Epoux Jean et Marie MATHIEU	24/06/2024	5 196	4 364,64
PIE0288	Indivis M. André LANGUEDOC / Mme Chantal DAZARD née LANGUEDOC / Mme Sophie BLANCHET née LANGUEDOC / Mme Véronique DJEBARA née LANGUEDOC (4)	01/07/2024	667	560,28
PIE0308	M. Bruno DENIZOT	01/07/2024	5 474	4 962,84
BES10100	M. Adolphe PRUDHOMME	02/07/2024	10 024	6 514,05
PIE0689	M. Roger MACAIRE ex Terrier 701	09/07/2024	4 554	3 825,36
BES10155	Epoux Paul et Anne HAINAULT	16/07/2024	891	748,44
PIE0229	M. Pierre BERTRAND	18/07/2024	4 541	3 874,56
PIE0376	Consorts Mme Coralie BERTRAND / Mme Laetitia BERTRAND / Mme Patricia BERTRAND née NEDELLEC (3)	24/07/2024	7 223	6 064,50
BES0143	Indivision TUPPIN / DUFOUR	25/07/2024	1 337	1 723,08
HER0031	Mme Marie-Odile CALLE	01/08/2024	10 929	8 400,49
SAI0012	Mme Marie-Odile CALLE	01/08/2024	13 492	14 822,57
PIE0022	Mme Marie-Odile CALLE	01/08/2024	267 568	205 107,99

MER10046	Indivis Mme Mireille ALLO née BECAM/ M, Raymond BECAM (2)	21/08/2024	3 038	3 151,92
PIE0275	Consorts M. Raymond THIEBAUD / Mme Raymonde PONCHARAUD née THIEBAUD / M. André THIEBAUD / M. Paul THIEBAUD / Mme Sylvie CHARDON née THIEBAUD / M. René THIEBAUD (6)	28/08/2024	686	581,28
PIE0312	Epoux Joaquim et Maria RAMOS	28/08/2024	1 548	1 380,60
BES10126	Indivision DEZOUICHE / LOR	03/09/2024	4 087	2 452,20
PIE0244	Consorts Mme Adeline LE MOULLEC / M. Frederic LE MOULLEC / Mme Martine LE MOULLEC née QUENTIN (3)	03/09/2024	5 382	4 520,90
PIE0300	Indivis M. Hervé MOIGNIER / M. Pascal MOIGNIER (2)	10/09/2024	8 112	6 797,14
PIE0360	Consorts M. Antoine MARQUES / M. Thierry MARQUES (3) / M. Guillaume MARQUES	10/09/2024	1 036	870,24
PIE0360	Consorts M. Antoine MARQUES / M. Guillaume MARQUES / M. Thierry MARQUES (3)	10/09/2024	1 510	1 268,40
PIE0233	Epoux Claude et Martine CARRET	07/10/2024	3 564	3 593,76
PIE0375	Indivis Mme Coralie BERTRAND / M. David BERTRAND / Mme Laetitia BERTRAND / M. Romain BERTRAND (4)	07/10/2024	12 448	10 270,60
PIE0377	M. Henri FOUET	22/10/2024	6 920	5 812,80
SAI0072	Indivis M. Maurice HUREAUX / Mme Marie-Thérèse HUREAUX / M. Augustin LANGLAIS / Mme Simonne MONJARET (4)	24/10/2024	2 686	2 256,24
PIE10071	Indivis Mme Christiane TIRMARCHE née MARCOU / M. Eric MARCOU (2)	28/10/2024	941	1 729,20
BES0015	Indivision LEMAITRE	30/10/2024	4 067	3 416,28
BES0265	SAFER D'ILE DE FRANCE	31/10/2024	3 331	4 350,00
PIE0063	Mme Monique LEGRAND	31/10/2024	30 112	24 063,02
PIE0392	Consorts M. Bernard DUPUY / M. Pierre DUPUY / Mme Lucienne DUPUY née GRENIER (3)	31/10/2024	2 018	1 695,12
SAI0039	Mme Monique LEGRAND	31/10/2024	650	520,98
PIE0334	Mme Monique LEGRAND	31/10/2024	1 061	850,41
BES10178	Indivision DECELLE/SIMON/AVRILLAUD	21/11/2024	1 091	654,60
BES10306	Indivision PUJOL / MOYNOT	21/11/2024	5 843	3 505,80
BES10171	Indivision DUBOIS	26/11/2024	21 521	12 624,57
MER10034	Indivis Mme Louise LEGRAND née DIDELET/ Mme Ginette LEGRAND née GICQUEL/ Mme Evelyne BERAUX née LEGRAND/ M. Gerard LEGRAND/ Mme Helene PECQUERY née LEGRAND/ M. Michel LEGRAND/ M. Patrice LEGRAND/ Mme Nicole PENA née LEGRAND (8)	27/11/2024	3 789	3 075,24
PIE0237	Epoux Albert et Marcelle ODEMARD	27/11/2024	5 093	4 878,12
PIE0286	Indivis Jean-Claude BREUIL / Mme Francine BREUIL née BOISSEAU (2)	27/11/2024	3 693	3 102,12
PIE0336	Mme Marcelle ODEMARD née MACAIRE	27/11/2024	4 690	4 539,60
SAI0036	Indivis Mme Nicole MOLLIERE-CALLE / M GATEAU michel	27/11/2024	2 240	2 481,60
SAI0077	Indivis M. GAUSSIER Maurice / Mme Anne-Marie MAGNAN	27/11/2024	1 647	988,20
SAI0084	Mme Guilène VINCENT	27/11/2024	623	325,80

SAI0085	M. Georges LAPORTE/ GOUPIL/VINCENT	27/11/2024	501	300,60
SAI0085	M. Georges LAPORTE/GOUPIL/VINCENT	27/11/2024	321	183,00
BES10239	Indivision SOUCHET	29/11/2024	470	282,00
PIE10011	Indivis Mme Annick JOMARD / Mme Christiane HEUDE née JOMARD / M. Guy MACAIRE / Mme Jacqueline BOIREAU née MACAIRE (4)	29/11/2024	881	1 042,80
SAI0098	Gérard BERTRAND et Nadine BERTRAND ep LE FLEM	29/11/2024	4 910	4 724,40
PIE0354	Mme Georgette ROUGEAUX	02/12/2024	1 389	833,40
SAI0010	Epoux M. Jean MARTINIS / Mme Eliane PETIT	02/12/2024	1 431	1 361,65
SAI0044	Mme Maryse ALDONCE née MAURICE	02/12/2024	1 811	1 521,10
SAI0010	Indivis Mme Camille BUTTE née PETIT/ M. Jean PETIT / Mme Eliane PETIT / M. Jean MARTINIS (4)	02/12/2024	2 536	2 413,10
SAI0010	Indivis Mme Eliane MARTINIS née PETIT / M. Robert PETIT / Mme Yvette LE GACQUE / M. Jean MARTINIS (4)	02/12/2024	1 408	1 339,75
SAI0079	Indivis Mme Blanche LEVEAU née DURAND / Marius LEVEAU (2)	04/12/2024	7 634	5 274,00
PIE0061	M. Jean-Louis LUCCHINI	05/12/2024	19 604	16 445,84
PIE0067	Indivis Mme Caroline BILLEAUD / M. Nicolas BILLEAUD / Mme Alice BOUSSER / Mme Camille LE PARC née BOUSSER / Mme Claire BOUSSER / M. Dominique BOUSSER / Mme Véronique RODROGUEZ née BOUSSER / M. Christophe ESTARDY (8)	05/12/2024	17 535	14 917,38
PIE0082	M. Guy COURTEVILLE	05/12/2024	50 594	39 980,32
PIE0148	Indivis Mme Chantal TRICOIRE / Mme Dominique MAHIAS née TRICOIRE / M. Hervé TRICOIRE (3)	05/12/2024	7 793	7 294,14
PIE0160	Mme Marie-José BOUAZZA née LUCCHINI	05/12/2024	17 995	15 335,98
PIE0290	Epoux Michel et Arlette GRENTHE	05/12/2024	21 120	18 033,76
SAI0015	Indivis M. Jean Claude BERTRAND / Mme LEYDOUR Huguette	05/12/2024	4 250	4 170,00
SAI0062	M. Jean-Jacques JOMARD	05/12/2024	12 320	10 471,10
PIE0269	Indivis Mme Annick MACAIRE / M. Philippe MACAIRE (2)	06/12/2024	2 618	2 799,12
PIE0006	Mme Dominique MAHIAS née TRICOIRE	09/12/2024	25 979	21 408,69
PIE0007	Consorts Mme Nathalie DUMAIS née DAMPIERRE / M. Thierry DAMPIERRE / Mme Monique MASSOT (3)	09/12/2024	31 140	25 577,80
PIE0008	Consorts Mme Renée COURTEVILLE née FLEURET / Mme Denise SIMON née COURTEVILLE	09/12/2024	45 926	36 069,82
PIE0021	Indivis M. Daniel BERTRAND / M. Eric BERTRAND / M. Gérard BERTRAND / M. Henri BERTRAND / M. Jacques BERTRAND / Mme Karine FRUTIGER née BERTRAND / Mme Micheline LEFEBVRE née BERTRAND (7)	09/12/2024	34 260	27 980,20
PIE0024	Epoux Jean-Pierre et Monique LECONTE	09/12/2024	21 243	17 950,50
PIE0041	Indivis Mme Agnès ROUGEAUX / Mme Ginette MERCURI née ROUGEAUX / Mme Hilda ROUGEAUX née ROUQUIE (3)	09/12/2024	47 072	36 171,46
PIE0070	Indivis M. Bruno JOMARD / Mme Christine FRITSCH née JOMARD / M. Dominique JOMARD / M. Jean-Jacques JOMARD (4)	09/12/2024	1 102	895,40
PIE0081	Indivision EVRARD	09/12/2024	8 575	7 752,58

PIE0190	Indivis M. Bruno JOMARD / Mme Christine FRITSCH née JOMARD / M. Dominique JOMARD (3)	09/12/2024	42 869	33 467,11
PIE0193	Consorts M. Christian GUILLARD / M. Georges GUILLARD / Mme Michelle LOMBARD née GUILLARD / M. Roger GUILLARD / Mme Andrée SIMON (5)	09/12/2024	24 741	20 784,55
PIE0329	Indivis M. Eric MARCOU / Mme Rolande BESNARD (2)	09/12/2024	1 323	1 711,32
PIE0334	Indivis Mme Alice LEGRAND née CALLE / Mme Monique LEGRAND (2)	09/12/2024	10 998	9 618,01
PIE0341	Indivis Mme Françoise HOTELIER / M. Claude VERGNIER (2)	09/12/2024	2 345	1 969,80
SAI0019	Indivis Mme Marcelle MACAIRE / M Albert ODEMARD	09/12/2024	2 629	2 808,36
SAI0024	Indivis M. Daniel BERTRAND/ M. Gérard BERTRAND/ M. Henri BERTRAND/ M. Jacques BERTRAND/ Mme Micheline LEFEBVRE née BERTRAND/ Mme Evelyne LEVEAU née BERTRAND (6)	09/12/2024	6 550	6 156,60
SAI0026	Epoux Robert et Yvette PETIT	09/12/2024	14 817	11 311,39
SAI0034	M. Jean-Louis LUCCHINI	09/12/2024	11 843	10 884,10
PIE0070	Indivision JOMARD	09/12/2024	793	644,33
PIE0070	M. Jean-Jacques JOMARD	09/12/2024	38 165	31 009,87
PIE0334	Mme Alice CALLE / Monique LEGRAND	09/12/2024	1 228	1 073,92
PIE0076	M. Remi LEVEAU	11/12/2024	51 327	40 818,29
PIE0240	M. Hervé TRICOIRE	11/12/2024	15 028	13 671,56
PIE0296	M. Gérard BERTRAND / Mme Nadine LE FLEM	11/12/2024	1 221	1 625,64
PIE0310	Indivis Mme Lucie COFFIGNIEZ / Mme Odile NOEL-AUVRET / M. Pierre NOEL-AUVRET (3)	11/12/2024	2 072	1 740,48
PIE0366	Consorts Mme Ginette LEGRAND née GICQUEL / Mme Evelyne BERAUX née LEGRAND / M. Gérard LEGRAND / Mme Hélène LEGRAND / Mme Hélène PECQUERY née LEGRAND / Mme Joëlle LEGRAND / M. Michel LEGRAND / M. Patrice LEGRAND / M. Christian REGEARD / M. Christophe REGEARD / M. Lionel REGEARD / Mme Yonnick REGEARD (11)	11/12/2024	9 702	7 520,10
PIE0403	Epoux Marius et Blanche LEVEAU	11/12/2024	8 481	6 757,64
SAI0023	Indivis Mme Denise SIMON née COURTEVILLE/ Mme Isabelle GRATIEN née DUBRULLE / M. Christian SIMON / M. Guy GRATIEN (4)	11/12/2024	9 400	9 262,00
SAI0026	Epoux Robert et Yvette PETIT	11/12/2024	7 990	7 281,95
PIE0150	Consorts M. Didier BECAM / M. Raymond BECAM / Mme Henriette TREHEUX (3)	16/12/2024	176	155,00
PIE0359	Consorts M. Didier BECAM / M. Raymond BECAM / Mme Henriette TREHEUX (3)	16/12/2024	9 005	7 221,60
PIE0404	Epoux Raymond et Henriette BECAM	16/12/2024	2 634	3 219,88
SAI0003	Indivision BECAM / TREHEUX	16/12/2024	61 425	48 897,03
PIE0291	M. Didier BECAM	17/12/2024	10 557	7 537,76
SAI0100	Indivis Mme Denise COURTEVILLE / M. SIMON Christian	17/12/2024	23 400	20 515,00
TOTAL			2 082 910	1 736 852,98

CONSIDERANT qu'aucune cession n'a été réalisée par le Syndicat,

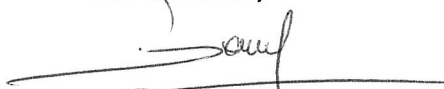
APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

PREND ACTE de la présentation du bilan des acquisitions et des cessions immobilières par le SMAPP au cours de l'exercice 2024 ;

PRECISE que ces acquisitions sont reprises dans l'annexe du Compte Administratif de l'exercice 2024.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. TAILLY', is written over a horizontal line.

Bernard TAILLY

Envoyé en préfecture le 09/04/2025

Reçu en préfecture le 09/04/2025

Publié le



ID : 095-200046084-20250404-DEL25_04-DE

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 4 avril 2025

SEANCE N°55

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-05

Objet : Compte de gestion de l'exercice 2024

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 12

Nombre de votants : 18

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRES, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRES)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5721 et L.5722,

VU les statuts du SMAPP,

VU la délibération n°24-11 du 29 mars 2024 adoptant le budget primitif 2024,

CONSIDERANT la communication du Compte de gestion de l'exercice 2024 par le Payeur départemental qui atteste de la conformité des écritures entre les comptes de l'ordonnateur et du comptable,

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

Envoyé en préfecture le 09/04/2025

Reçu en préfecture le 09/04/2025

Publié le

S²LO

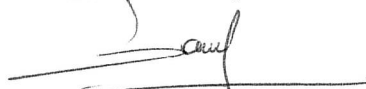
ID : 095-200046084-20250404-DEL25_05-DE

APPROUVE le Compte de gestion de l'exercice 2024, produit par le Payeur départemental,

AUTORISE le Président à signer le Compte de gestion 2024.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'TAILLY', is written over a horizontal line.

Bernard TAILLY

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 4 avril 2025

SEANCE N°55

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-06

Objet : Compte administratif de l'exercice 2024

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 11

Nombre de votants : 17 (Bernard TAILLY ne prenant pas part au vote)

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRES, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRES)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5721 et L.5722,

VU les statuts du SMAPP,

VU la délibération n°24-11 du 29 mars 2024 adoptant le budget primitif 2024,

VU la délibération n°24-05 du 4 avril 2025 prenant acte de la présentation du compte de gestion de l'exercice 2024,

CONSIDERANT que les résultats du Compte de Gestion de l'exercice 2024 correspondent à ceux du Compte Administratif 2024,

CONSIDERANT le rapport détaillé de présentation du Compte administratif de l'exercice 2024,

CONFORMEMENT à l'article L.2121-14 du CGCT, Monsieur le Président quitte la séance pour le vote sur l’approbation du Compte Administratif 2024 et Alain RICHARD en prend la présidence,

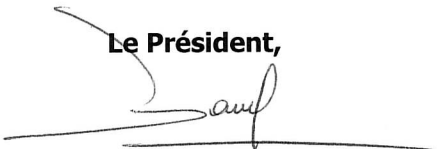
APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

APPROUVE le Compte administratif de l’exercice 2024 après avoir constaté la conformité de ses écritures avec le Compte de gestion, en application de l’article L. 1612-12 du CGCT ;

ARRETE définitivement les résultats du Compte administratif 2024 du SMAPP présentés ci-dessous :

	DÉPENSES	RECETTES	RESULTATS DE L'EXERCICE	REPRISE DES RESULTATS ENTERIEUR	RESULTATS CUMULÉS
FONCTIONNEMENT	1 157 985,23 €	1 013 858,62 €	-144 126,61 €	1 559 614,69 €	1 415 488,08 €
INVESTISSEMENT	5 978 114,42 €	9 059 041,95 €	3 080 927,53 €	8 595 033.92 €	11 675 961,45 €
TOTAL	7 136 099,65 €	10 072 900,57 €	2 936 800,92 €	10 154 648,61 €	13 091 449,53 €

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,


Bernard TAILLY

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 4 avril 2025

SEANCE N°55

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-07

Objet : Affectation des résultats 2024

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 12

Nombre de votants : 18

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRE, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRE)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5721 et L.5722,

VU les statuts du SMAPP,

VU la délibération n°24-11 du 29 mars 2024 adoptant le budget primitif 2024,

VU la délibération n°25-05 du 4 avril 2025 prenant acte de la présentation du compte de gestion de l'exercice 2024,

VU la délibération n°25-06 du 4 avril 2025 arrêtant définitivement les comptes 2024 en approuvant le compte administratif 2024,

CONSIDERANT les résultats du Compte administratif 2024 faisant apparaître un excédent de la section de fonctionnement de 1 415 488,08 €, et un excédent de la section d'investissement de 11 675 961,45 €,

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

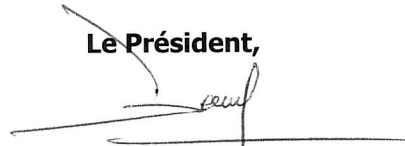
DIT que les résultats 2024 seront repris au budget primitif 2025 et seront affectés comme suit :

- Reprise en recette de fonctionnement, pour un montant de 1 415 488,08 € au R002 « excédent reporté »
- Reprise en recette d'investissement, pour un montant de 11 675 961,45 € au R001 « solde d'exécution positif reporté ou anticipé » ;

DONNE pouvoir au Président afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,



Bernard TAILLY

**SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE
DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)**

Comité syndical du 4 avril 2025

SEANCE N°55

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-08

Objet : Adoption du budget primitif 2025

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 12

Nombre de votants : 18

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRES, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRES)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5721 et L.5722,

VU la délibération n°23-29 du 14 décembre 2023 adoptant le passage au référentiel budgétaire et comptable M57 au 1^{er} janvier 2024,

VU la délibération n°25-01 du 7 mars 2025 portant débat d'orientations budgétaires 2025,

VU la délibération n°25-07 du 4 avril 2025 relative à l'affectation des résultats 2024,

CONSIDERANT la présentation faite par le Président du Budget primitif 2025 et annexée à la présente délibération,

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

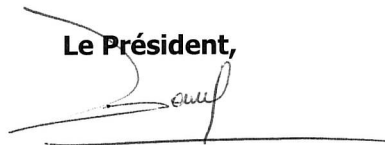
ADOpte le Budget primitif pour l'année 2025 et ses annexes, voté par chapitre en section de fonctionnement et en section d'investissement, tel qu'annexé à la présente délibération, pour un montant total de 26 113 263,84 €,

AUTORISE la possibilité de procéder à des mouvements de crédits entre chapitres, en dehors des étapes budgétaires, dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de chacune des sections, en fonctionnement et en investissement, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel,

DONNE pouvoir au Président afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,



Bernard TAILLY

**SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE
DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)**

Comité syndical du 4 avril 2025

SEANCE N°55

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-09

Objet : Contribution des membres pour l'année 2025

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 12

Nombre de votants : 18

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRE, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRE)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5721 et L.5722,

VU la délibération n°25-08 du 4 avril 2025 relative à l'adoption du Budget primitif 2025,

VU l'article 23 des statuts modifiés du SMAPP,

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

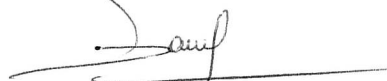
FIXE la contribution financière des membres pour l'année 2025 à 787 500,00 €, répartie de la manière suivante :

Membres	Taux	Montant
Région Ile-de-France	33 %	259 875,00 €
Département du Val d'Oise	33 %	259 875,00 €
Communauté d'agglomération Valparisis	22 %	173 250,00 €
Commune de MERY-SUR-OISE	5 %	39 375,00 €
Commune de SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	7 %	55 125,00 €
TOTAL	100%	787 500,00 €

DONNE pouvoir au Président pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,



Bernard TAILLY

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 4 avril 2025

SEANCE N°55

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-10

Objet : Avis sur le PLU de la commune de Pierrelaye

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 12

Nombre de votants : 18

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRES, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRES)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'arrêté préfectoral A 14 – 093 – SRCT du 24 mars 2014 portant création du SMAPP,

VU les statuts modifiés du SMAPP,

VU la délibération n°23-22 du SMAPP portant élection du Président,

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-16, R153-4 et R 153-11,

VU la délibération de la commune de Pierrelaye n° 2024/76 du 18 décembre 2024 tirant le bilan de la concertation, arrêtant le projet de PLU,

CONSIDERANT le projet de PLU de la commune de Pierrelaye reçu par le SMAPP le 10 février 2025,

CONSIDERANT que le SMAPP se prononce sur les éléments qui concerne son périmètre d'intervention,

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

DEMANDE que le zonage Nf instauré en 2019 dans le cadre de la DUP soit maintenu sur le périmètre d'aménagement de la Forêt de Maubuisson,

DEMANDE que la dénomination « Forêt de Maubuisson » se substitue, dans l'ensemble des documents constituant le PLU, à tout autre terminologie faisant référence au projet de boisement,

DEMANDE la reformulation, dans le rapport de présentation (en pages 10 et 52) et dans le PADD (en page 7), du point relatif à la prise en compte des gens du voyage comme suit : « Maintenir les zones dédiées à l'accueil des gens du voyage relocalisés pour permettre l'aménagement de la forêt de Maubuisson. »,

DEMANDE l'inscription, sur la carte en page 10 des OAP, de flèches matérialisant le développement du réseau cyclable le long du chemin des Bœufs entre Pierrelaye et Méry-sur-Oise, et sur le chemin de Saint Prix,

DEMANDE la reformulation de la légende de la carte en page 29 des OAP comme suit : « Assurer les conditions du relogement des gens du voyage impactés par l'aménagement de la forêt de Maubuisson »,

DEMANDE la suppression en pages 29 et 30 des OAP de la mention de la noue et des jardins partagés situés dans le périmètre d'aménagement de la Forêt de Maubuisson,

DEMANDE la reprise, en page 109 du règlement, des termes du PLU actuel concernant l'autorisation des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif compatibles avec la vocation de la zone dès lors qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ; et des installations nécessaires à l'observation des paysages, de la faune et de la flore, à condition qu'elles constituent des aménagements réversibles, facilement et rapidement démontables,

DEMANDE la reformulation du point concernant la zone Ngv, en page 110 du règlement, de façon à permettre l'aménagement des conditions d'accueil (Terrains familiaux, logements adaptés...) pour les gens du voyage impactés par le projet de boisement conformément aux dispositions du schéma départemental d'accueil des gens du voyage en vigueur,

SUGGERE que, en matière de réglementation de hauteur, soit apportée à la règle « R+1 » une précision avec une donnée chiffrée (page 114)

DEMANDE une plus grande diversité des types de clôture, définis en page 116 du règlement, pour permettre notamment une délimitation plus hermétique entre la forêt de Maubuisson et les zones Ngv,

DEMANDE les modifications suivantes sur le plan de zonage :

- Secteur du Roi de Cocagne : suppression du secteur d'OAP qui ne peut pas porter sur le périmètre de la forêt de Maubuisson ;
- Secteur de la Chaise au Renard : l'inscription graphique pour la protection de la lisière de forêt n'est pas utile du fait du zonage Nf et de l'extension future de ce bois par l'aménagement de la forêt de Maubuisson ;
- Les Sillières centre : la zone NZh a des limites différentes par rapport à l'information figurant dans l'annexe 7.3.m ;
- Les Sillières Ouest : la zone NZh ne correspond pas avec une information figurant dans l'annexe 7.3.m ; Ce secteur pourrait se révéler très contraignante pour la mise en valeur future de la maison de cantonniers et des aménagements d'accueil du public depuis la RD 411.

S'INTERROGE sur les répercussions, sur le périmètre forestier, que pourraient avoir la transformation en zone N des secteurs actuellement en zone Nh, occupés par des gens du voyage au lieu-dit des Patelles.

Envoyé en préfecture le 09/04/2025

Reçu en préfecture le 09/04/2025

Publié le

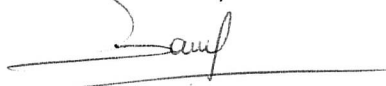
S²LO

ID : 095-200046084-20250404-DEL25_10-DE

S'INTERROGE sur la superposition, le long du chemin du Roi de Cocagne, d'un emplacement réservé au bénéfice de la communauté d'agglomération Val Parisis et du périmètre de DUP du SMAPP et suggère que les conséquences juridiques soient examinées.

POUR EXTRAIT CONFORME.

Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. TAILLY', is written over a horizontal line.

Bernard TAILLY

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 4 avril 2025

SEANCE N°55

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°25-11

Objet : Attribution du marché de maîtrise d'œuvre Attribution du marché de maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement de chemins, de parkings forestiers et travaux divers d'aménagement

Le comité syndical, dûment convoqué le 21 mars 2025, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 12

Nombre de votants : 18

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI, Nicole LANASPRE, Carine PELEGRIN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE,

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Nadine PORCHEZ, Isabelle CHOCHON-LAMBERT (suppléante de Michel VALLADE)

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Thibault HUMBERT (pouvoir Nadine PORCHEZ)

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER (pouvoir Marie-Christine CAVECCHI), Céline VILLECOURT (pouvoir Philippe ROULEAU), Laetitia BOISSEAU (pouvoir Gérard LAMBERT-MOTTE), Pascal BERTOLINI (pouvoir Carine PELEGRIN)

Pour les Communes et leurs groupements : Carole FAIDHERBE (pouvoir Nicole LANASPRE)

Absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN

Pour le Département du Val d'Oise : -

Pour les Communes et leurs groupements : Jean-Christophe POULET

LE COMITE SYNDICAL,

VU les articles L.5721 et suivants et L.5722 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

VU l'arrêté préfectoral A 14 – 093 – SRCT du 24 mars 2014 portant création du SMAPP,

VU les statuts modifiés du SMAPP,

VU le Code de la commande publique, et notamment ses articles L.2124-1 à 2, R 2124-1 à 2, L2125-1 et R2162-2,

CONSIDERANT que le SMAPP a procédé à un appel d'offres pour un accord cadre de maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement de chemins, de parkings forestiers et travaux divers d'aménagement, dont la consultation s'est achevée le 17 mars 2025,

CONSIDERANT que le marché est passé selon la procédure formalisée de l'appel d'offres ouvert,

CONSIDERANT que le marché est un accord cadre à bons de commande mono-attributaire avec un maximum fixé à 300 000,00 € HT sur toute la durée du marché,

CONSIDERANT que la fin du marché de maîtrise d'œuvre est fixée au 30 septembre 2028,

CONSIDERANT qu'à la clôture de la consultation 2 offres ont été déposées,

CONSIDERANT que l'analyse des offres et leur classement ont été effectués, par le SMAPP, conformément au règlement de consultation,

CONSIDERANT la décision de la Commission d'Appel d'Offres du SMAPP, réunie le 4 avril 2025 à 15h30, d'attribuer le marché à :

- CERAMO domiciliée à Courceaux - RD 57 - BP 10038 - Montereau sur le Jard – 77003 MELUN CEDEX

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

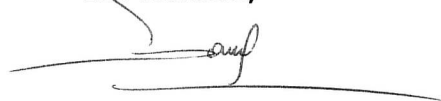
DECIDE d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement de chemins, de parkings forestiers et travaux divers d'aménagement, à CERAMO, dont le siège se situe à Courceaux - RD 57 - BP 10038 - Montereau sur le Jard – 77003 MELUN CEDEX, qui se classe premier avec la note de 95/100,

AUTORISE le Président à signer le marché correspondant et tous les documents, actes et avenants relatifs à l'exécution de ce marché,

DIT que les crédits nécessaires sont prévus au budget.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,



Bernard TAILLY